



- ◆ TERRASSEMENT
- ◆ EXCAVATION
- ◆ AÉRATION DE TERRAIN
- ◆ NETTOYAGE EN TOUT GENRE
- ◆ STATIONNEMENT ET TERRAIN
- ◆ RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL







ÉTAPE 2

NETTOYAGE DES FONDATIONS



Lorsque l'excavation est terminée, nous procédons donc au nettoyage de la fondation à l'aide d'un jet d'eau à haute pression. Cette étape est cruciale puisque nos produits n'adhèrent pas à une fondation mal nettoyée et comportant encore des débris. Une fois le nettoyage de la fondation terminé, nous pouvons établir un plan de match pour la réparation des fissures de fondation, les trous à boucher ainsi que toute anomalie nécessitant une intervention particulière.



Avant d'appliquer notre membrane, nous devons réparer toute imperfection au niveau de la fondation. S'il s'agit d'une fissure de fondation. Chaque fissure doit être traitée avec sérieux et minutie. Nous utilisons des produits d'injection à base de polyuréthane ou d'époxy selon le besoin. Souvent les vieilles fondations ont besoin d'être resurfacées par endroit afin de les rendre lisses et uniformes. S'il s'agit d'une réparation mineure, nous utilisons du béton hydrolique alors que s'il est question d'un comble à manquer dans la fondation, nous devons utiliser un mortier de réparation contenant de la fibre à l'intérieur. Ce mortier spécialisé redonnera la force à la portion manquante de la fondation.



Maintenant que la fondation est prête à être imperméabilisée, nous pouvons gicler notre membrane sur celle-ci. Nous utilisons la membrane bleu skin Cette membrane élastomère de haute qualité a fait ses preuves dans notre climat, elle reste flexible, s'applique bien et rend la fondation étanche pour les décennies à venir. Cette membrane accentue le drainage des fondations et crée une barrière physique entre la terre et la membrane élastomère.



L'installation du drain français est la partie cruciale de l'ensemble de l'œuvre. Nous devons nous adapter selon plusieurs facteurs parmi lesquels:

- la hauteur de la nappe phréatique
- la nature du sol en place
- la présence d'ocre ferreux
- la pression du sol exercée sur le drain après le remblais...

Chacune de nos installations dépasse les exigences du code du bâtiment et c'est probablement la raison pour laquelle nos clients adorent notre travail. La technique d'installation décrite dans ce paragraphe tient compte de la nature du sol à savoir: un endroit non asphalté, qui bénéficie d'un sol sablonneux stable, d'une hauteur de nappe phréatique non problématique variant selon les saisons et de la non présence d'ocre ferreuse.



Nous installons au fond de la tranchée une membrane géotextile afin de filtrer les sédiments qui pourraient véhiculer avec la nappe phréatique. Le drain rigide de 4" BNQ sera déposé sur cette membrane géotextile. Plusieurs contracteurs déposent simplement le drain au bas de la semelle de fondation sans se soucier de la hauteur du plancher intérieur, il s'agit de la plus grosse erreur la plus souvent commise.





Nous procédons au remblais de la tranchée. Si le propriétaire ne compte pas refaire son terrassement immédiatement après nos travaux, nous utilisons la terre conservée sur les lieux pour faire le remblais. Toutefois, si celui-ci prévoit engager un contracteur pour enchaîner avec le terrassement dès notre départ, nous devons remblayer la tranchée avec de la pierre concassée et la compacter afin d'assurer un remblais contrôlé. Évidemment cette technique est plus dispendieuse puisque nous devons transporter toute la terre d'excavation dans un site de remplissage. Lors du remblais, nous installons des drains verticaux afin de recevoir les margelles de fenêtres du sous-sol là où nécessaire. Les margelles en acier galvanisé seront installées et nous terminons le remblais. Avant le départ de nos équipements, nous nous assurons que les pentes de terrain soient conformes et que l'eau s'égoutte bien loin des fondations.







581 888-7708



www.berubefils.ca



1258, Rue Jouvence,
Val-Bélair, Québec